

Bodenpreisindexreihe für die Großstadt Magdeburg

Die Großstadt Magdeburg umfasst nur die Gemarkung Magdeburg der Landeshauptstadt – nicht die Gemarkungen Beyendorf, Pechau und Randau-Calenberge.

Merkmale	Spanne		Anzahl/ Durchschnitt/Median
	von	bis	
Anzahl der Kauffälle:			291
Grundstücksfläche:	230 m ²	1.495 m ²	724 / 662 m ²
Kaufpreis:	35.800 €	361.500 €	137.560 / 133.000 €
Vergleichspreis (erschließungsbeitragsfrei):	90 €/m ²	359 €/m ²	192 / 191 €/m ²
Bodenrichtwert (erschließungsbeitragsfrei):	30 €/m ²	280 €/m ²	139 / 135 €/m ²

